

BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA

VENDE MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO DE OFERTAS

DETALLE DEL BIEN: Inmueble con construcción de mampostería tradicional en estado de abandono. Cuenta con servicios de luz eléctrica, agua corriente, gas natural de red, cloacas y acceso por calle pavimentada.

SUPERFICIE: Terreno 2.053 m² – Cubierta 1.300 m²

ESTADO DE OCUPACIÓN: desocupado actualmente.

UBICACIÓN: Calle Saenz Peña 435, Punta Alta, Provincia Buenos Aires.

VALOR BASE DE VENTA: \$ 170.000.000.- (pesos ciento setenta millones)

CONDICIONES DE LA VENTA:

Al contado:

- a) 5% (cinco por ciento) del importe base del concurso en efectivo en carácter de seriedad de oferta y ad-referendum de lo que resuelva el Directorio.
- b) 100% del monto ofertado en el cual se incluirá el importe del punto a) al contado en efectivo a la firma del boleto de compraventa en cuya oportunidad el Banco dará posesión efectiva del inmueble.
- c) Designación del escribano a cargo del comprador quien se hará cargo de todos los gastos y honorarios.

EN TODOS LOS CASOS LA VENTA QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL DIRECTORIO DEL BANCO.

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS: Las propuestas deberán presentarse en sobre cerrado acompañando en concepto de garantía de mantenimiento de oferta por el término de 60 (sesenta días), constancia de depósito en efectivo equivalente al 5% del PRECIO BASE del presente Concurso.-

“SOLO EN CASO DE SER APROBADA LA VENTA POR EL DIRECTORIO DEL BANCO LA RESERVA SE APLICARÁ COMO PAGO A CUENTA DE LA OPERACIÓN. EN CASO DE QUE LA VENTA NO FUERA APROBADA, SE PROCEDERÁ A LA DEVOLUCIÓN DE LA RESERVA POR SU IMPORTE DE ORIGEN, SIN QUE ESTE DEVENGUE INTERESES DE NINGÚN TIPO. SI EL OFERENTE DESISTIERA DE LA OPERACIÓN EL IMPORTE DEPOSITADO EN CARÁCTER DE RESERVA DE SERIEDAD DE OFERTA QUEDARÁ SIN MÁS TRÁMITE A FAVOR DEL BANCO.” EL BANCO NO RESPONDE POR EVICCIÓN NI SANEAMIENTO DE TÍTULOS Y PLANOS

Se aclara que el inmueble no posee deuda de impuestos, tasas y/o servicios.

La presentación de la oferta implica el conocimiento del estado de uso y conservación; la ocupación y la situación jurídica en que se encuentra el inmueble.

EN TODOS LOS CASOS LAS VENTAS QUEDAN SUJETAS A LA APROBACIÓN DEL DIRECTORIO DEL BANCO.

LUGAR DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS: Banco de la Nación Argentina – Sucursal Punta Alta, hasta el momento de inicio del acto de apertura de las propuestas.

APERTURA DE LAS PROPUESTAS:

LUGAR: Banco de la Nación Argentina – Sucursal Punta Alta-Dirección Humberto Primo
481 – Código Postal B8109BVI

FECHA: 6 de Marzo de 2024

HORA: 11 horas

INFORMES Y ACUERDOS DE VISITA AL INMUEBLE: El inmueble podrá visitarse los días lunes a viernes, previa coordinación con la Sucursal Punta Alta
teléfonos : 02932-421400/605